



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18 / 03 / M / 40281 din 14.01.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

IOANIN GHEORGHE
IOANIN DANIELA - OCTAVIA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ comună _____
sediul _____ BUCUREȘTI
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 40281 din 11.09. 2020, completată cu nr.47818/22.10.2020 și nr.53091/24.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Desființarea construcției existente : locuință parter – corp C1 cu Sc=Sd=77mp și Su=70,95mp (conform documentației cadastrale). Sistem constructiv: fundații din zidărie; structură realizată din pereți de zidărie și planșeu din lemn peste parter; șarpantă din lemn și învelitoare din tablă; compartimentări interioare din zidărie de cărămidă; pardoseli din lemn; tâmplărie din lemn.

Realizare gard la stradă cu o lungime de 10,34m și o înălțime de 2,00m. Acesta va fi transparent și va fi realizat din soclu opac de 60cm (pe zona fixă) și panouri din fier forjat ; accesul auto și pietonal se vor realiza prin porți cu structură metalică (batante la interior). Fundațiile stâlpilor gardului se vor executa din beton simplu. Se vor asigura condiții de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție – firdie încastate, amplasate la limita de proprietate, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea la stradă se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile, cu excepția stâlpului aflat spre imobilul din strada Mușetești nr.39, al cărui ax coincide cu limita de separație dintre cele două proprietăți (s-a prezentat declarație notarială autenticată sub nr.1444/05.10.2020 la Birou Individual Notarial "Notarex").

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării (realizată în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr. 1522) și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă (un loc în garajul aflat la nivelul parterului și un loc de parcare exterior). 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **MUSETESTI** nr. **33** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 271797

Fișa bunului imobil 271797

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **24.150,00 lei gard +148.548,00lei construcție desființată=172.698,00 lei**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6):
 __118__ din __iulie 2020__, a fost elaborată de __S.C. DIMAS MIGDA CONSULT S.R.L.__ cu sediul în
 județul __municipiul / orașul / comuna__ București __sectorul / satul__ 1 __cod poștal__ strada
 __Barbu Delavrancea__ nr. __2__ bl. __-__ sc. __-__ et. __4__ ap. __27__, respectiv de __Dimitrios
 Efthymiadis__ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
 cu nr. __6729__, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din
 România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oșeminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la __groapă ecologică__ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

139

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesiona

CLOTILDE-MARIE-BRI

E ARMAND

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU



04-12-2020

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU O

ȘEF SERVICIU,

03. DEC. 2020

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

04. DEC. 2020

MARIANA CRAIU

Taxa de autorizare în valoare de lei 390,00 a fost achitată conform chitanței 179141/2020 nr.130057, nr.130060, nr.130062 și /2020 nr.002233 din 22.10.2020, și 10.09.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 14.01.2021, însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-56796 din 07.09.2020 ; C.U. nr.21/05/M/53897/09.01.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.1145/31.07.2019 la Birou Individual Notarial "Notarex" – NP Trică Constanța-Claudia - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.74386/02.08.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.87204/10.09.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Certificate fiscale cu valoare de impunere DITL Sector 1 nr.616934/10.09.2020 și nr.616941/10.09.2020; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr.1014/20.07.2020 la Birou Individual Notarial "Notarex" – NP Trică Constanța-Claudia; Declarație notarială autentificată sub nr.1017/20.07.2020 la Birou Individual Notarial "Notarex" – NP Trică Constanța-Claudia; Declarație notarială autentificată sub nr.1444/05.10.2020 la Birou Individual Notarial "Notarex" – NP Trică Constanța-Claudia; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.1279/27.01.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.17133/20230/07.09.2020 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Apa Nova nr.92000636/23.01.2020 ; E-Distribuție Muntenia nr.302680901/05.03.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.314.854.387/30.01.2020; SC Telekom România Communications SA nr.100/05/03/01/0286/11.02.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011918S1/22.07.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică pentru desființare întocmit de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1522 ; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Popescu V. Dumitru atestat MLPAT-DCLP nr.40; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Efthymiadis Dimitrios atestat OAR nr.6729 cu DTAC verificată de arh. Florea Gr. Gheorghe atestat MLPAT-DCLP nr.304.